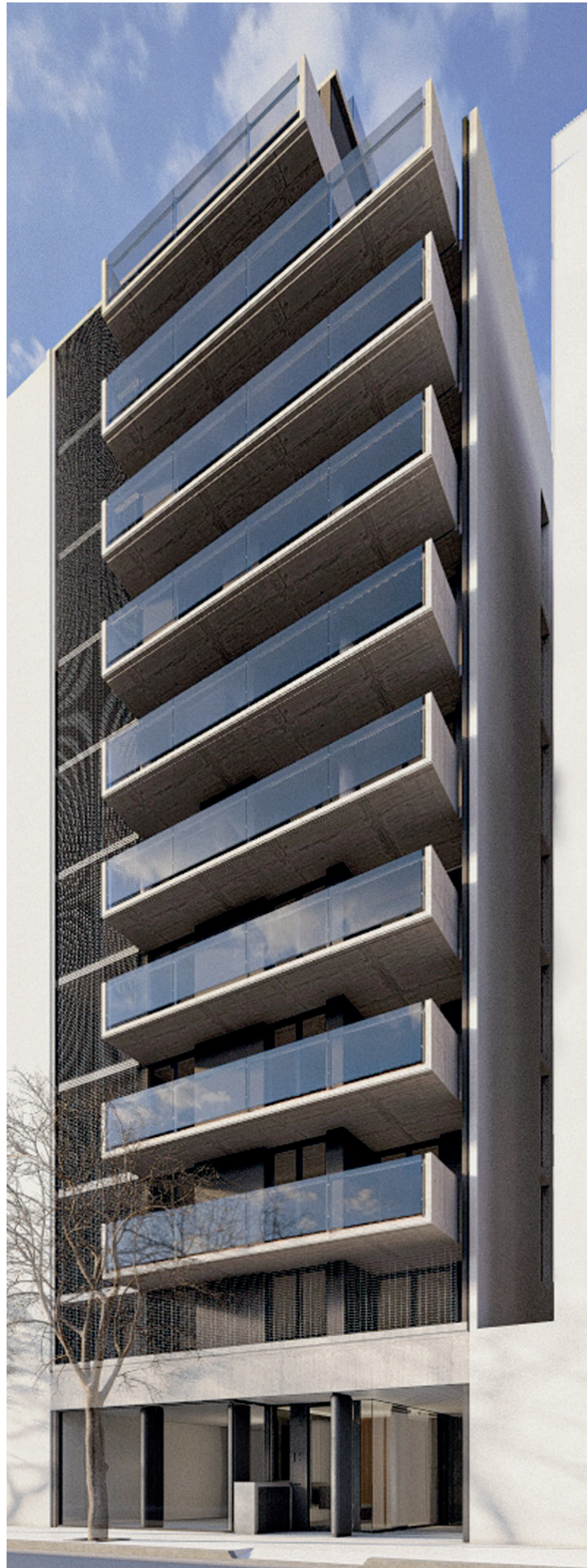




GRUPO 1
DESARROLLOS

ISO
9001

JUAN MANUEL DE ROSAS 1177 MONET31



REV. 30/03/2024



www.grupo1desarrollos.com



+54 9 3413013903 / 892
ventas@grupo1desarrollos.com

Alvear 1670 4° P Of. 1
Rosario

UBICACION

En zona céntrica próximo a:
Monumento a la Bandera. Estación Fluvial.
Instituto Politécnico Superior General San Martín.
Municipalidad de Rosario.
Teatro el Círculo.
Sanatorio Laprida. Hospital Provincial.

Zona comercial y de servicios.
Zona de establecimientos educativos.
Transporte público urbano e interurbano.
Rápido acceso a Av. Circunvalación.

REFERENCIAS

- 1- HOTEL SAVOY
- 2- HOTEL MAJESTIC
- 3- HOTEL BAHIA

- 1- SANATORIO LAPRIDA
- 2- CIBIC LABORATORIOS
- 3- HOSPITAL PROVINCIAL DE ROSARIO
- 4- CENTRO RESPIRATORIO INFANTIL

- 1- PARQUE NACIONAL A LA BANDERA
- 2- PLAZA 25 DE MAYO
- 3- PLAZA BARRANCA DE LAS CEIBAS
- 4- PLAZA MONTENEGRO
- 5- PARQUE GENERAL MANUEL BELGRANO
- 6- PLAZA FLORENCIO SANCHEZ SPORT DE PARKOUR
- 7- PLAZA CORONEL INGENIERO ANGEL MONASTERIO
- 8- PLAZA ARCELIA DELGADO DE ARIAS
- 9- PLAZA BELGICA
- 10- PARQUE URQUIZA

- 1- LA GALLEGA SUPERMERCADOS
- 2- SUPERMERCADOS DAR

- 1- ROCK AND FELLERS
- 2- BAR EL CAIRO
- 3- LA MARINA RESTAURANT
- 4- VIP ROSARIO
- 5- CLUB NAUTICO
- 6- RESTO DECK DEL NAUTICO
- 7- LA FAROLA MAIPU

- 1- MONUMENTO HISTORICO NACIONAL A LA BANDERA
- 2- PALACIO MUNICIPAL
- 3- BASILICA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
- 4- MUSEO DE ARTE DECORATIVO
- 5- BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO
- 6- BANCO DE LA NACION ARGENTINA
- 7- NUEVO BANCO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
- 8- CONCEJO MUNICIPAL DE ROSARIO
- 9- ESTACION FLUVIAL
- 10- ARICANA
- 11- CENTRO CULTURAL ROBERTO FONTANARROSA
- 12- UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO
- 13- EETP 468
- 14- GUARDERIA CENTRO
- 15- TELEFE ROSARIO
- 16- SALA LAVARDEN
- 17- TEATRO EL CIRCULO
- 18- COLEGIO LA SALLE
- 19- INSTITUTO POLITECNICO SUPERIOR GENERAL SAN MARTIN
- 20- FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, ING. Y AGRIMENSURA
- 21- COMPLEJO ASTRONOMICO MUNICIPAL
- 22- COMPLEJO DE CINES NUEVO MONUMENTAL

PEATONAL CORDOBA - PEATONAL SAN MARTIN



REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesiten de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



Edificio

Control de acceso en puerta principal, ascensores y espacios comunes. Cámaras de vigilancia estratégicas.
2 niveles de cocheras para autos. Biciateros.
Portón automatizado. Iluminación inteligente en espacios comunes.

Ascensores de última generación, en acero inoxidable, espejos y mármol. Calidad superior. Primeras marcas y finos detalles.

Sustentable y ecológico.

Administración: Expensas y mantenimiento (mínimo y eficiente).

Local

Aberturas de aluminio con vidrio laminado de seguridad. Revestimientos en porcelanato y cerámicos.
Instalaciones de aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Termotanque eléctrico.
Equipamiento completo de baños (espejos y accesorios). Sanitarios y griferías.

Departamentos

Aberturas de aluminio y vidrio higrotérmico.
Revestimientos en porcelanato y cerámicos.
Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas. Mesadas de Silestone, granito o similar.
Caldera a gas. Calefacción por radiadores (provistos)
Anafe a gas. Horno eléctrico. Purificador.
Intalación para aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Equipamiento completo de baños, con espejos y accesorios. Sanitarios y griferías.
Iluminación inteligente en baños.
Interiores de placares completos. Frente con espejos.
Espacio e instalación para lavarropas.
Balcones con mesada y grill eléctrico.

Azotea

SUM, Parrillero, solarium, ducha de uso común.
Baño con ducha.
Terrazas exclusivas: con parrillero, solarium, ducha, espacio para guardado.



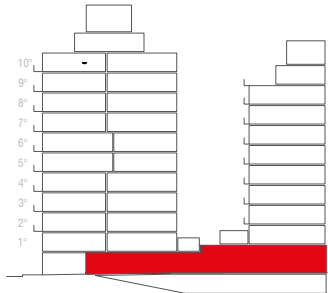
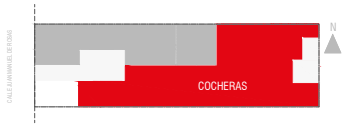


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesiten de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

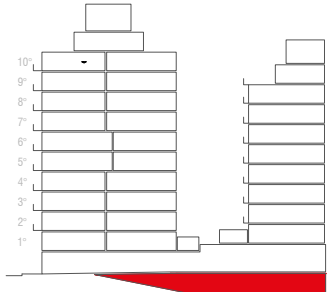
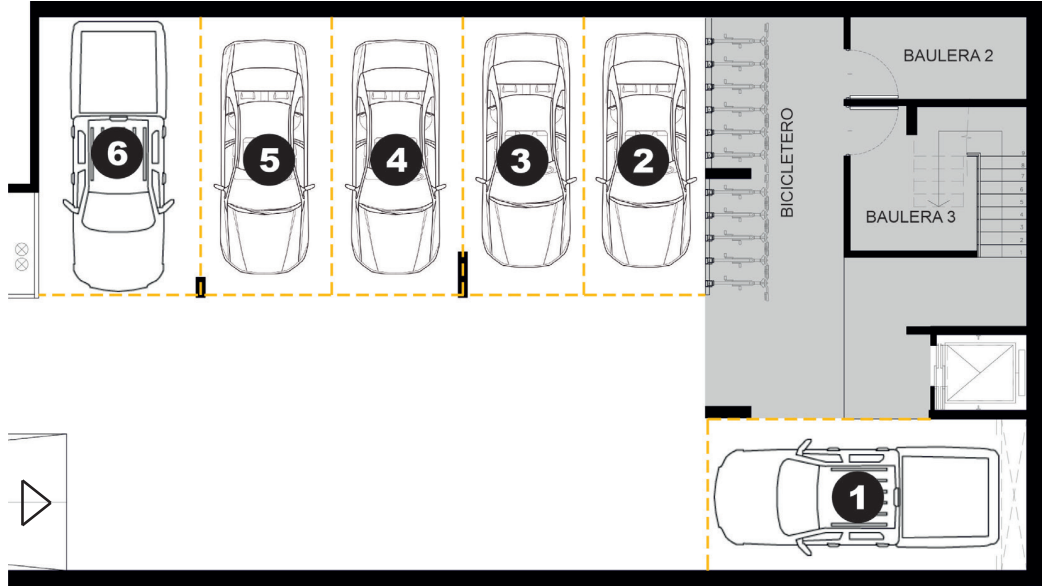
MEDIDAS

M2

COCHERA 1:	3.00 x 6.30	18.90
COCHERA 2:	2.40 x 5.50	13.20
COCHERA 3:	2.39 x 5.50	13.15
COCHERA 4:	2.59 x 5.50	14.25
COCHERA 5:	2.59 x 5.50	14.25
COCHERA 6:	3.20 x 5.50	17.60
BAULERA 2:	3.76 x 1.94	7.29
BAULERA 3:	2.51 x 3.31	8.30

PLANTA SUBSUELO

COCHERAS



AMBIENTES

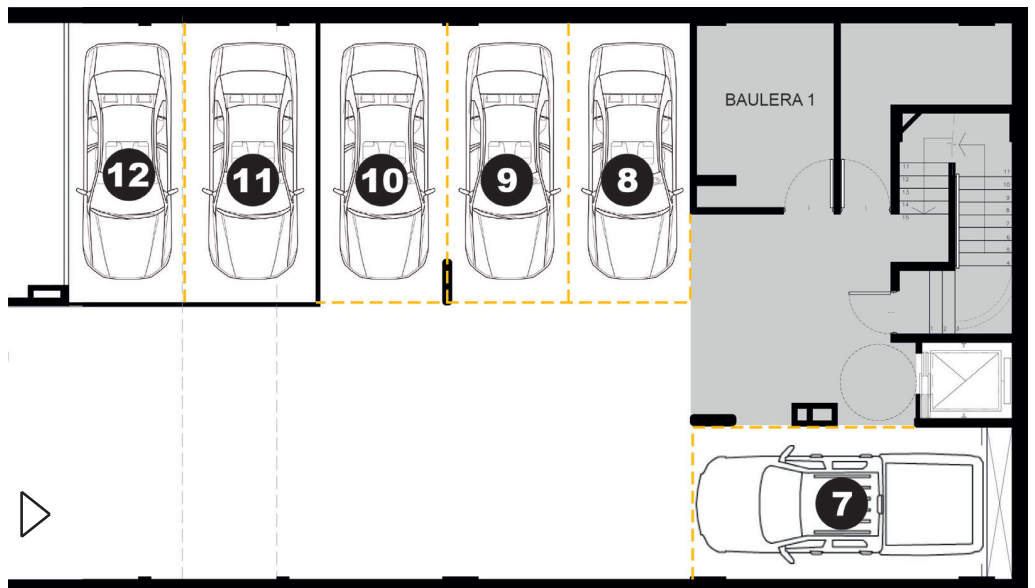
MEDIDAS

M2

COCHERA 7:	3.00 x 6.30	18.90
COCHERA 8:	2.40 x 5.50	13.20
COCHERA 9:	2.39 x 5.50	13.15
COCHERA 10:	2.59 x 5.50	14.25
COCHERA 11:	2.59 x 5.50	14.25
COCHERA 12:	2.59 x 5.50	14.25
BAULERA 1:	2.98 x 4.00	11.92

PLANTA BAJA

COCHERAS



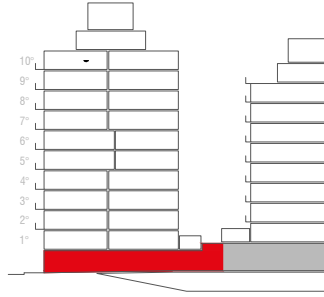
REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

CALLE SAN CARLOS DE BARRIALES



AMBIENTES

MEDIDAS

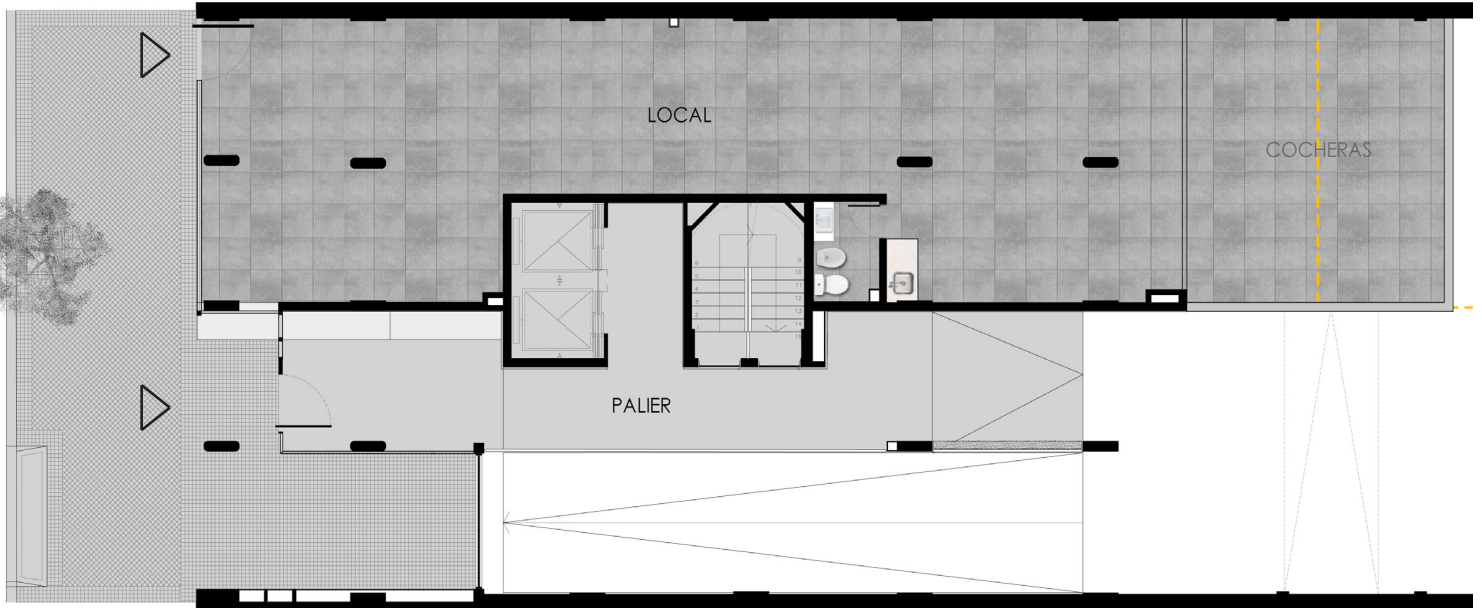
M2

SALON:	5.97 x 5.49	32.78
	7.58 x 3.40	25.77
	5.78 x 5.49	31.73
BAÑO:	1.30 x 1.94	2.52
COCHERAS:	5.25 x 5.59	29.35
MUROS Y OTROS:		10.85

PLANTA BAJA

LOCAL

133m2

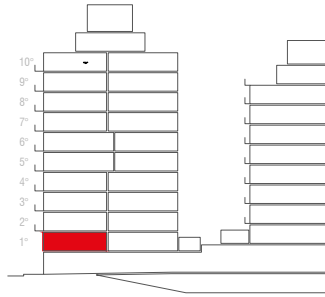
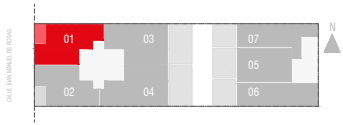


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.60 x 2.29	5.95
ESTAR COMEDOR:	5.31 x 2.74	14.55
BAÑO:	2.16 x 1.60	3.46
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
INGRESO:	2.56 x 1.11	2.84
BALCON:	1.32 x 2.62	3.46
MUROS y OTROS :		7.61

PISO 1° UNIDAD 01

DPTO. 2 AMBIENTES

47m2

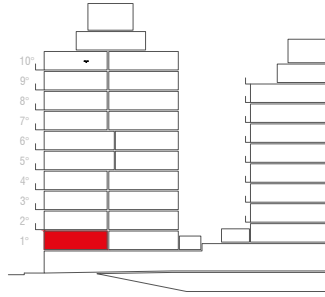


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

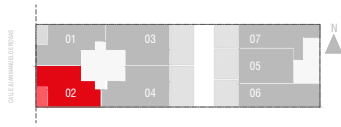


AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.34 x 2.35	5.50
ESTAR COMEDOR:	4.78 x 2.74	13.10
BAÑO:	2.16 x 1.60	3.46
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
PASO:	2.32 x 0.84	1.95
INGRESO:	1.48 x 2.05	3.03
BALCON:	1.32 x 2.62	3.46
MUROS y OTROS :		9.37



PISO 1° UNIDAD 02

DPTO. 2 AMBIENTES

49m2



◀ **02**



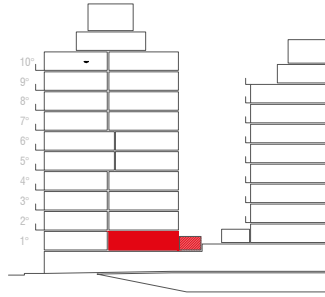
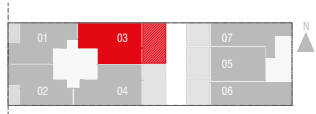
REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

SOL: 100% MÓDULO DE COCINA



AMBIENTES

- COCINA:
- ESTAR COMEDOR:
- BAÑO:
- DORMITORIO:
- INGRESO:
- PATIO:
- MUROS y OTROS :

MEDIDAS

- 2.34 x 2.29
- 5.99 x 2.74
- 2.16 x 1.60
- 3.51 x 2.60
- 3.35 x 1.11
- 3.10 x 5.46

M2

- 5.36
- 16.41
- 3.46
- 9.13
- 3.72
- 16.93
- 7.99

PISO 1° UNIDAD 03

DPTO. 2 AMBIENTES

45m2 + PATIO 18m2

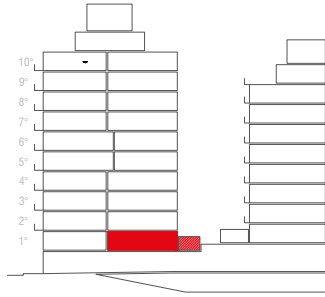
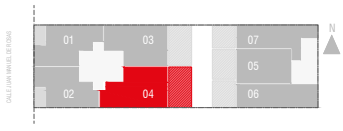


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.34 x 2.35	5.50
ESTAR COMEDOR:	6.78 x 2.74	18.58
BAÑO:	2.16 x 1.60	3.46
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
INGRESO:	3.41 x 1.07	3.65
PATIO:	3.10 x 5.46	16.93
MUROS y OTROS :		7.75

PISO 1° UNIDAD 04

DPTO. 2 AMBIENTES

47m2 + PATIO 18m2

04 ▶



0 0,5 1 2

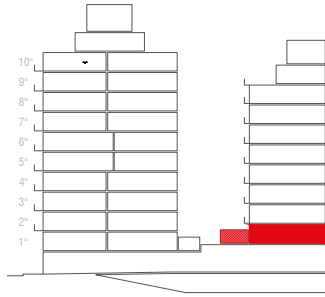
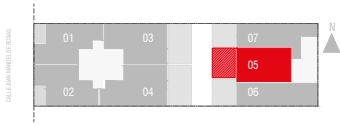


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

COCINA:
ESTAR COMEDOR DORMITORIO:
BAÑO:
PATIO:
MUROS y OTROS :

MEDIDAS

2.87 x 2.95
4.71 x 4.51
2.43 x 1.40
3.10 x 4.01

M2

8.47
21.24
3.40
12.43
3.46

PISO 1° UNIDAD 05

DPTO. 1 AMBIENTE

35m2 + PATIO 14m2



◁ **05**

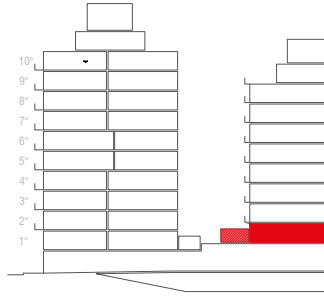


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

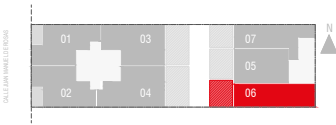


AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.79 x 1.55	4.32
ESTAR COMEDOR DORMITORIO:	8.20 x 3.09	25.34
BAÑO:	2.38 x 1.38	3.28
PATIO:	3.10 x 3.59	11.13
MUROS y OTROS :		6.43



PISO 1° UNIDAD 06

DPTO. 1 AMBIENTE

38m2 + PATIO 13m2



06

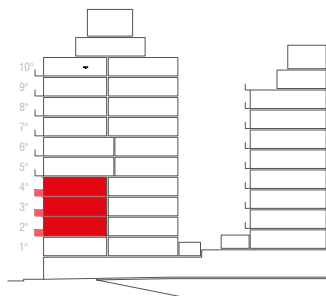
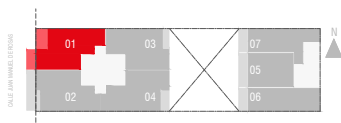


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.50 x 2.29	5.73
ESTAR COMEDOR:	5.23 x 2.74	14.33
PASO:	0.92 x 0.84	0.77
BAÑO:	2.16 x 1.60	3.49
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
INGRESO:	2.56 x 1.11	2.84
BALCON:	1.50 x 2.62	3.93
BALCON:	1.20 x 2.72	3.26
MUROS y OTROS :		6.52

PISO 2° a 4°

UNIDAD 01

DPTO. 2 AMBIENTES

50m2



0 0,5 1 2

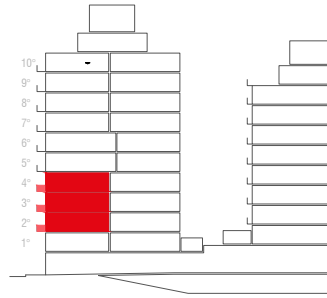
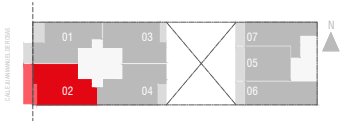


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

- COCINA:
- ESTAR COMEDOR:
- BAÑO:
- DORMITORIO:
- PASO:
- INGRESO:
- BALCON:
- MUROS y OTROS :

MEDIDAS

- 2.34 x 2.35
- 5.60 x 2.74
- 2.16 x 1.60
- 3.51 x 2.60
- 1.37 x 0.84
- 1.48 x 2.05
- 1.70 x 2.48
- 1.20 x 2.85

M2

- 5.50
- 15.34
- 3.46
- 9.13
- 1.15
- 3.03
- 4.22
- 3.42
- 7.75

PISO 2° a 4° UNIDAD 02

DPTO. 2 AMBIENTES

53m2

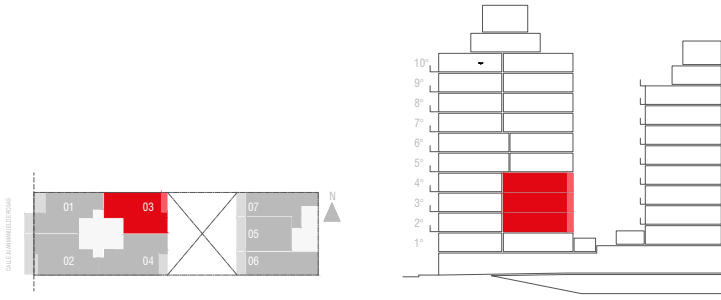


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.34 x 2.29	5.73
ESTAR COMEDOR:	4.99 x 2.74	13.67
BAÑO:	2.16 x 1.60	3.46
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
PASO:	0.95 x 0.84	0.80
INGRESO:	3.35 x 1.11	3.72
BALCON:	1.20 x 2.62	3.14
MUROS y OTROS :		6.35

PISO 2° a 4° UNIDAD 03

DPTO. 2 AMBIENTES

46m2



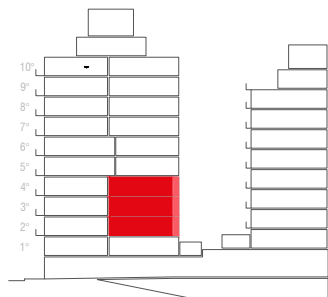
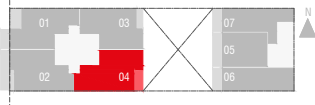
REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

CALLE ANTONIO DE SÁENZ



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.34 x 2.35	5.50
ESTAR COMEDOR:	5.48 x 2.74	15.02
BAÑO:	2.16 x 1.57	3.39
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
PASO:	0.95 x 0.87	0.83
INGRESO:	3.41 x 1.07	3.65
BALCON:	1.50 x 2.62	3.93
MUROS y OTROS :		6.55

PISO 2° a 4° UNIDAD 04

DPTO. 2 AMBIENTES

48m2

04 ▶



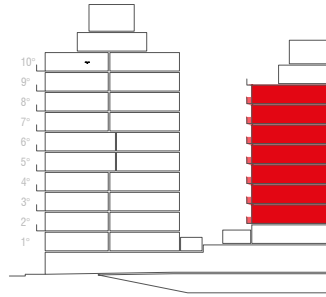
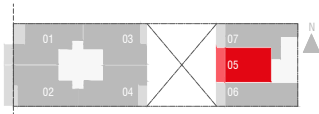
REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

CALLE SAN MARCELINO



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.87 x 2.95	8.47
ESTAR COMEDOR DORMITORIO:	3.16 x 4.51	14.25
BAÑO:	2.43 x 1.40	3.40
BALCON:	0.90 x 4.51	4.06
MUROS y OTROS :		4.82

PISO 2° a 8° UNIDAD 05

DPTO. 1 AMBIENTE

35m2



◀ **05**

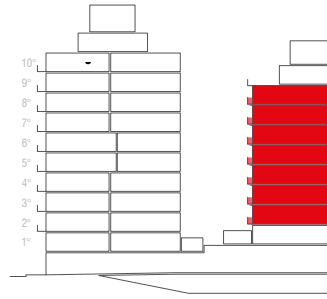
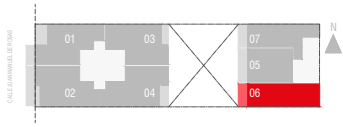


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.79 x 1.55	4.32
ESTAR COMEDOR DORMITORIO:	7.00 x 3.09	21.63
BAÑO:	2.38 x 1.38	3.28
BALCON:	1.21 x 3.09	3.74
MUROS y OTROS :		5.03

PISO 2° a 8° UNIDAD 06

DPTO. 1 AMBIENTE

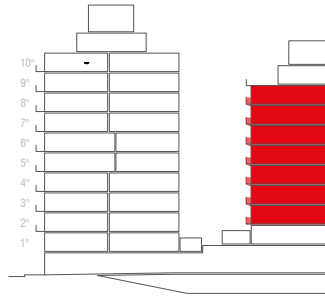
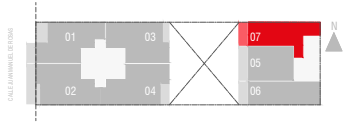
38m2

06
▽



REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	4.05 x 3.09	12.51
ESTAR COMEDOR DORMITORIO:	3.35 x 3.09	10.35
BAÑO:	2.23 x 1.67	3.50
INGRESO:	1.14 x 1.62	1.85
BALCON:	1.21 x 3.09	3.74
MUROS y OTROS :		5.05

PISO 2° a 8° UNIDAD 07

DPTO. 1 AMBIENTE

37m2

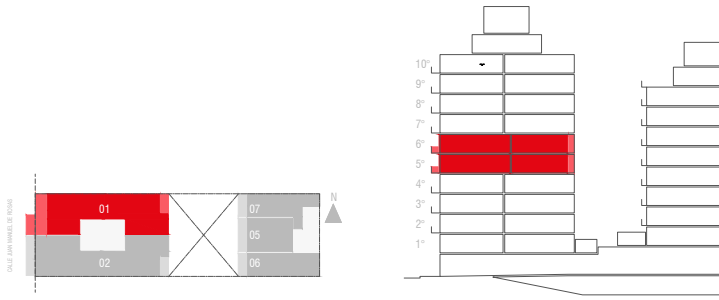


07



REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.
 Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.
 Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

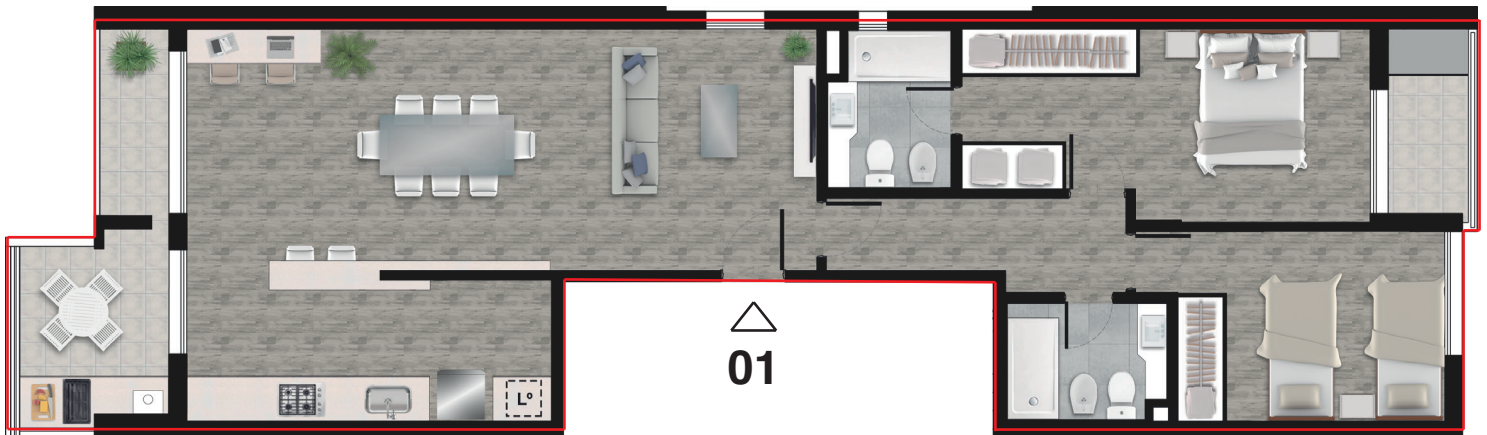


AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	4.83 x 2.06	9.95
ESTAR COMEDOR:	8.40 x 3.40	28.56
DORMITORIO SUITE:	3.12 x 2.74	8.55
VESTIDOR:	2.40 x 2.29	5.50
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
BAÑO SUITE:	1.67 x 2.25	3.76
BAÑO:	2.16 x 1.60	3.46
BALCON:	1.00 x 3.00	3.00
	2.20 x 2.72	5.98
BALCON SUITE:	1.10 x 2.62	2.88
PASO:	4.05 x 1.00	3.95
MUROS y OTROS :		12.26

PISO 5° a 6° UNIDAD 01

DPTO. 4 AMBIENTES

97m2

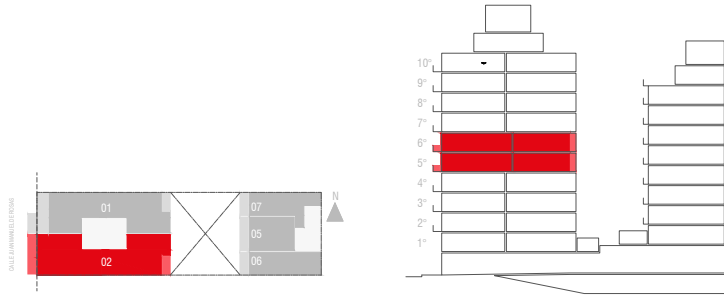


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	3.54 x 2.06	7.29
LAVADERO:	1.59 x 1.94	3.08
ESTAR COMEDOR:	8.83 x 3.40	30.02
DORMITORIO SUITE:	3.12 x 2.74	8.55
VESTIDOR:	2.40 x 2.30	5.52
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
BAÑO SUITE:	1.67 x 2.26	3.77
BAÑO:	2.16 x 1.57	3.39
BALCON:	1.78 x 5.57	9.91
BALCON SUITE:	1.10 x 2.62	2.88
PASO:	4.05 x 1.00	3.95
MUROS y OTROS :		14.51

PISO 5° a 6° UNIDAD 02

DPTO. 4 AMBIENTES

102m2

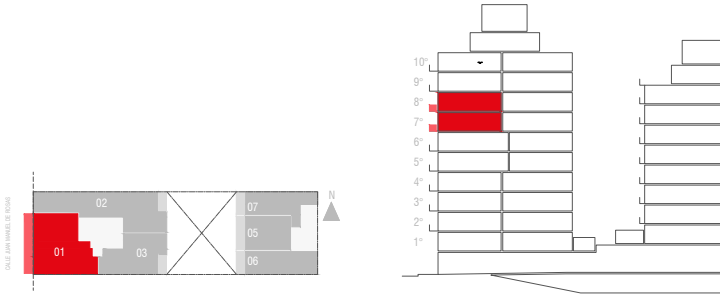


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

COCINA:	2.35 x 2.35	5.52
ESTAR COMEDOR:	5.59 x 2.74	15.32
DORMITORIO:	3.41 x 2.61	8.90
DORMITORIO SUITE:	4.33 x 2.60	11.26
BAÑO:	1.34 x 2.34	3.14
BAÑO SUITE:	1.34 x 2.56	3.43
INGRESO:	1.48 x 2.05	3.03
PASO:	0.80 x 1.87	1.50
BALCON:	1.70 x 2.48	4.22
	1.20 x 5.45	6.54
MUROS y OTROS :		10.14

PISO 7° a 8° UNIDAD 01

DPTO. 3 AMBIENTES

73m2



0 0,5 1 2

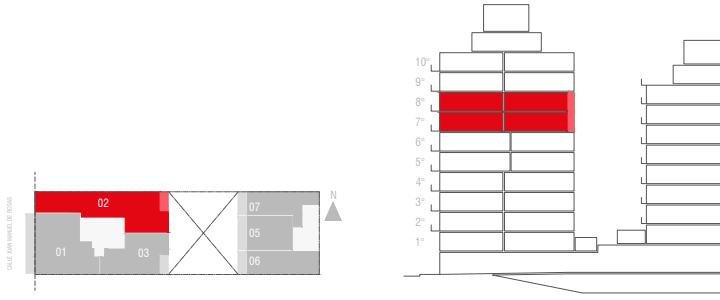


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	2.46 x 3.40	8.36
ESTAR COMEDOR:	5.56 x 2.74	15.23
DORMITORIO SUITE:	3.12 x 2.74	8.55
VESTIDOR:	2.40 x 2.29	5.50
DORMITORIO:	3.51 x 2.60	9.13
BAÑO SUITE:	1.67 x 2.25	3.76
BAÑO:	2.16 x 1.60	3.46
BALCON:	1.30 x 2.72	3.54
BALCON SUITE:	1.10 x 2.62	2.88
PASO:	4.05 x 1.00	3.95
MUROS y OTROS :		12.64

PISO 7° a 8° UNIDAD 02

DPTO. 3 AMBIENTES

77m2



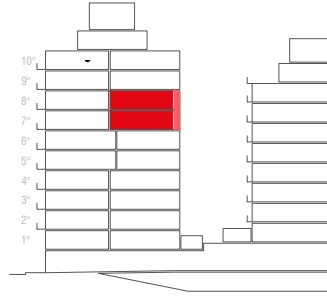
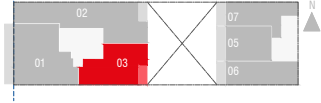
REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

CALLE PARANÁ, 12300



AMBIENTES

COCINA:
ESTAR COMEDOR:
BAÑO:
DORMITORIO:
PASO:
INGRESO:
BALCON:
MUROS y OTROS :

MEDIDAS

2.34 x 2.35
5.48 x 2.74
2.16 x 1.57
3.51 x 2.60
0.95 x 0.87
3.41 x 1.07
1.50 x 2.62

M2

5.50
15.02
3.39
9.13
0.83
3.65
3.93
6.55

PISO 7° a 8° UNIDAD 03

DPTO. 2 AMBIENTES

47m2

03 ▶

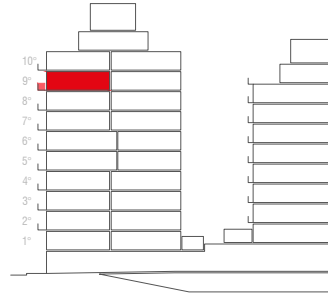
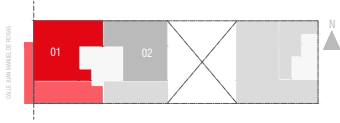


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

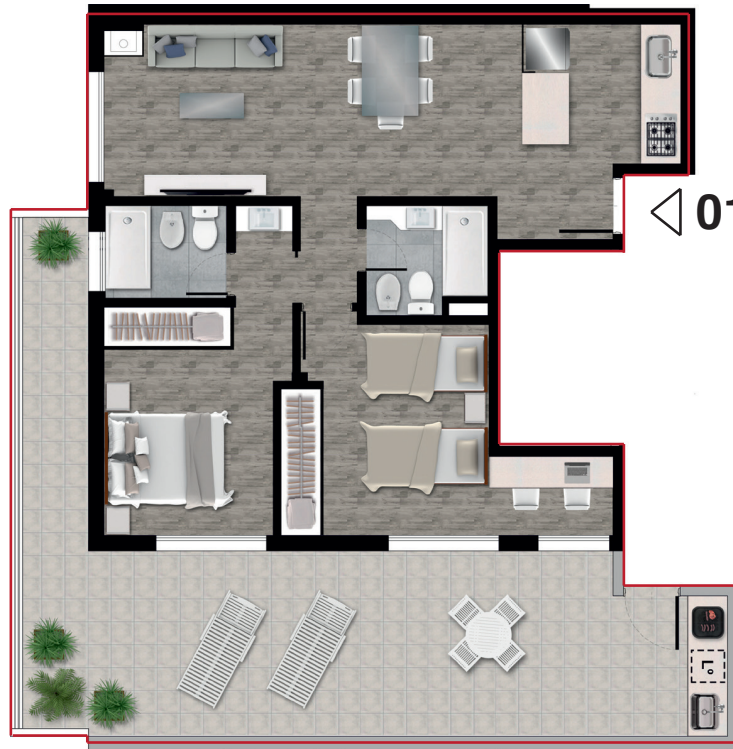
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
INGRESO:	1.79 x 1.16	2.08
COCINA:	2.44 x 2.24	5.47
ESTAR COMEDOR:	6.34 x 2.74	17.37
DORMITORIO:	3.11 x 3.18	9.89
ESCRITORIO:	1.60 x 1.30	2.08
DORMITORIO SUITE:	2.60 x 3.72	9.67
BAÑO:	1.87 x 1.69	3.16
ANTEBAÑO:	0.85 x 1.32	1.12
BAÑO SUITE:	1.87 x 1.30	2.43
PASO:	0.80 x 1.64	1.31
BALCON:	1.20 x 5.43	6.52
PATIO:	10.94 x 2.87	31.40
MUROS y OTROS :		11.50

PISO 9° UNIDAD 01

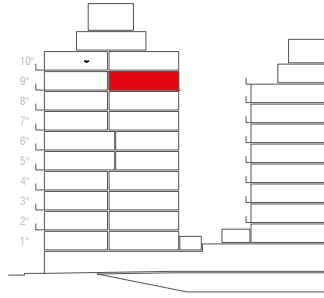
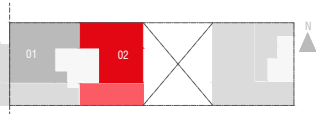
DPTO. 3 AMBIENTES 72m2 + PATIO 32m2



REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

DISEÑO: JAVIER E. BARRA



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

INGRESO:	2.63 x 1.16	3.05
COCINA:	2.44 x 2.24	5.47
ESTAR COMEDOR:	6.34 x 2.74	17.37
DORMITORIO:	3.11 x 3.18	9.89
DORMITORIO SUITE:	2.60 x 3.72	9.67
BAÑO:	1.87 x 1.69	3.16
ANTEBAÑO:	0.85 x 1.32	1.12
BAÑO SUITE:	1.87 x 1.30	2.43
PASO:	0.80 x 1.64	1.31
PATIO:	8.18 x 2.85	23.31
MUROS y OTROS :		13.22

PISO 9° UNIDAD 02

DPTO. 3 AMBIENTES

63m2 + PATIO 27m2

02 ▶

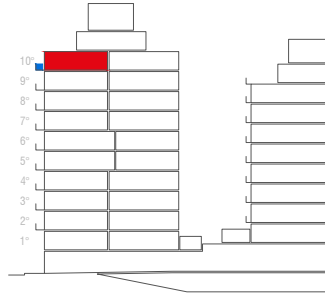
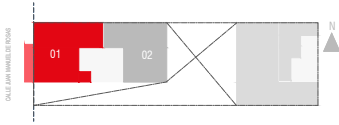


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

INGRESO:	1.79 x 1.16	2.08
COCINA:	2.44 x 2.24	5.47
ESTAR COMEDOR:	6.34 x 2.74	17.37
DORMITORIO:	3.11 x 3.18	9.89
ESCRITORIO:	1.60 x 1.30	2.08
DORMITORIO SUITE:	2.60 x 3.72	9.67
BAÑO:	1.87 x 1.69	3.16
ANTEBAÑO:	0.85 x 1.32	1.12
BAÑO SUITE:	1.87 x 1.30	2.43
PASO:	0.80 x 1.64	1.31
BALCON:	1.20 x 5.43	6.52
MUROS y OTROS :		10.90

PISO 10° UNIDAD 01

DPTO. 3 AMBIENTES

72m2



0 0.5 1 2

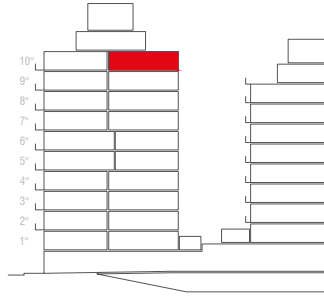
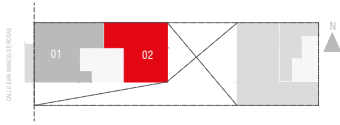


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

INGRESO:	2.63 x 1.16	3.05
COCINA:	2.44 x 2.24	5.47
ESTAR COMEDOR:	6.34 x 2.74	17.37
DORMITORIO:	3.11 x 3.18	9.89
DORMITORIO SUITE:	2.60 x 3.72	9.67
BAÑO:	1.87 x 1.69	3.16
ANTEBAÑO:	0.85 x 1.32	1.12
BAÑO SUITE:	1.87 x 1.30	2.43
PASO:	0.80 x 1.64	1.31
MUROS y OTROS :		9.53

PISO 10° UNIDAD 02

DPTO. 3 AMBIENTES

63m2

02 ▷

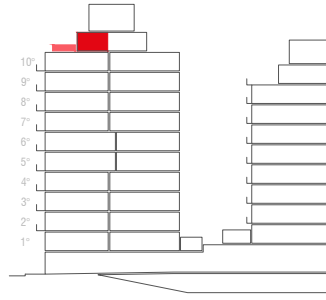
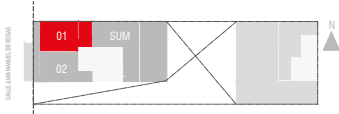


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

SECTOR SEMICUBIERTO:

1.70 x 3.97

6.75

SOLARIUM:

3.44 x 3.97

13.66

MUROS y OTROS :

1.59

PISO 11° AZOTEA

TERRAZA EXCLUSIVA 1

22m2

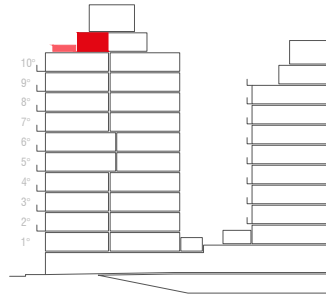
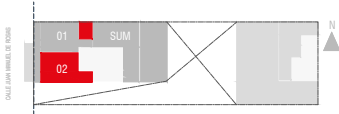


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

SECTOR SEMICUBIERTO:

1.70 x 3.97

6.75

SOLARIUM:

1.93 x 1.36

2.62

MUROS y OTROS :

3.44 x 3.97

13.66

1.97

PISO 11° AZOTEA

TERRAZA EXCLUSIVA 2

25m2

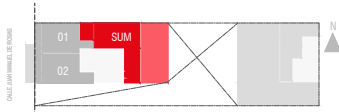


REV. 30/03/2024

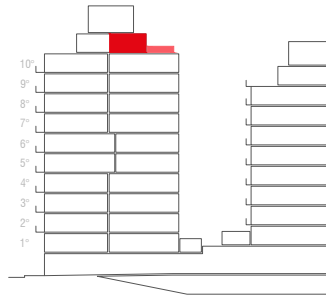
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



PISO 11° AZOTEA



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

SUM:
BAÑO:
MUROS y OTROS :

35.55
4.83
32.39

SUM

73m2

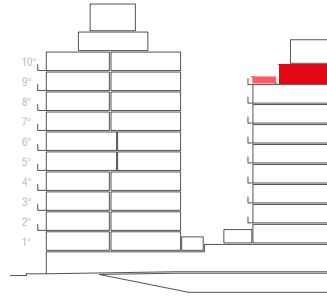
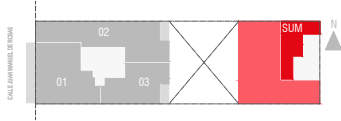


REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES

MEDIDAS

M2

SUM:

29.90

BAÑO:

4.85

TERRAZA :

76.79

PISO 11° AZOTEA

SUM

111m2



REV. 30/03/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.