



REV. 25/06/2024



## UBICACION

En zona céntrica próximo a:  
Monumento a la Bandera. Estación Fluvial.  
Instituto Politécnico Superior  
General San Martín.  
Municipalidad de Rosario.  
Teatro el Círculo.  
Sanatorio Laprida. Hospital Provincial.

Zona comercial y de servicios.  
Zona de establecimientos educativos.  
Transporte público urbano e interurbano.  
Rápido acceso a Av. Circunvalación.

## REFERENCIAS

- 1- HOTEL SAVOY
- 2- HOTEL MAJESTIC
- 3- HOTEL BAHÍA
- 1- SANATORIO LAPRIDA
- 2- CIBC LABORATORIOS
- 3- HOSPITAL PROVINCIAL DE ROSARIO
- 4- CENTRO RESPIRATORIO INFANTIL
- 1- PARQUE NACIONAL A LA BANDERA
- 2- PLAZA 25 DE MAYO
- 3- PLAZA BARRANCA DE LAS CEIBAS
- 4- PLAZA MONTENEGRO
- 5- PARQUE GENERAL MANUEL BELGRANO
- 6- PLAZA FLORENCIO SANCHEZ SPORT DE PARKOUR
- 7- PLAZA CORONEL INGENIERO ANGEL MONASTERIO
- 8- PLAZA ARCELIA DELGADO DE ARIAS
- 9- PLAZA PRINGLES
- 10- PLAZA SARMIENTO
- 1- LA GALLEGA SUPERMERCADOS
- 2- SUPERMERCADOS DAR
- 1- ROCK AND FELLER'S
- 2- BAR EL CAIRO
- 3- LA MARINA RESTAURANT
- 4- VIP ROSARIO
- 5- CLUB NÁUTICO
- 6- RESTO DECK DEL NAUTICO
- 7- LA FAROLA MAIPU
- 8- PARRILLA LA ESTANCIA
- 9- Mc DONALD'S
- 1- MONUMENTO HISTORICO NACIONAL A LA BANDERA
- 2- PALACIO MUNICIPAL
- 3- BASILICA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
- 4- MUSEO DE ARTE DECORATIVO
- 5- BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO
- 6- BANCO DE LA NACION ARGENTINA
- 7- NUEVO BANCO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
- 8- CONCEJO MUNICIPAL DE ROSARIO
- 9- ESTACION FLUVIAL
- 10- ARICANA
- 11- CENTRO CULTURAL ROBERTO FONTANARROSA
- 12- UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO
- 13- EETP 468
- 14- GUARDERIA CENTRO
- 15- TELEFE ROSARIO
- 16- SALA LAVARDEN
- 17- TEATRO EL CIRCULO
- 18- COLEGIO LA SALLE
- 19- INSTITUTO POLITECNICO SUPERIOR GENERAL SAN MARTIN
- 20- FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, ING. Y AGRIMENSURA
- 21- COMPLEJO ASTRONOMIC MUNICIPAL
- 22- COMPLEJO DE CINES NUEVO MONUMENTAL
- 23- SHOPPING DEL SIGLO
- 24- BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

PEATONAL CORDOBA - PEATONAL SAN MARTIN



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



## Edificio

Control de acceso en puerta principal, ascensores y espacios comunes. Cámaras de vigilancia estratégicas.

2 niveles de cocheras para autos. Bicicleteros.

Portón automatizado. Iluminación inteligente en espacios comunes.

Ascensores de última generación, en acero inoxidable, espejos y mármol. Calidad superior. Primeras marcas y finos detalles.

Sustentable y ecológico.

Administración: Expensas y mantenimiento (mínimo y eficiente).

## Local

Aberturas de aluminio con vidrio laminado de seguridad. Revestimientos en porcelanato y cerámicos.

Instalaciones de aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Termotanque eléctrico.

Equipamiento completo de baños

(espejos y accesorios). Sanitarios y griferías.

## Departamentos

Aberturas de aluminio y vidrio higrotérmico.

Revestimientos en porcelanato y cerámicos.

Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas. Mesadas de Silestone, granito o similar.

Caldera a gas. Calefacción por radiadores (provistos)

Anafe a gas. Horno eléctrico. Purificador.

Intalación para aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Equipamiento completo de baños, con espejos y accesorios. Sanitarios y griferías.

Iluminación inteligente en baños.

Interiores de placares completos. Frente con espejos.

Espacio e instalación para lavarropas.

Balcones con mesada y grill eléctrico.

## Azotea

SUM, Parrillero, solarium, ducha de uso común.

Baño con ducha.

Terrazas exclusivas: con parrillero, solarium, ducha, espacio para guardado.





REV. 25/06/2024

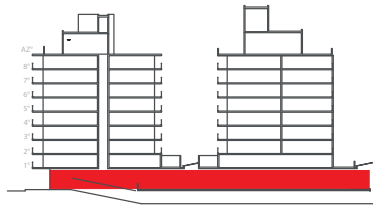
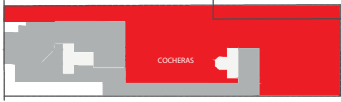


**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

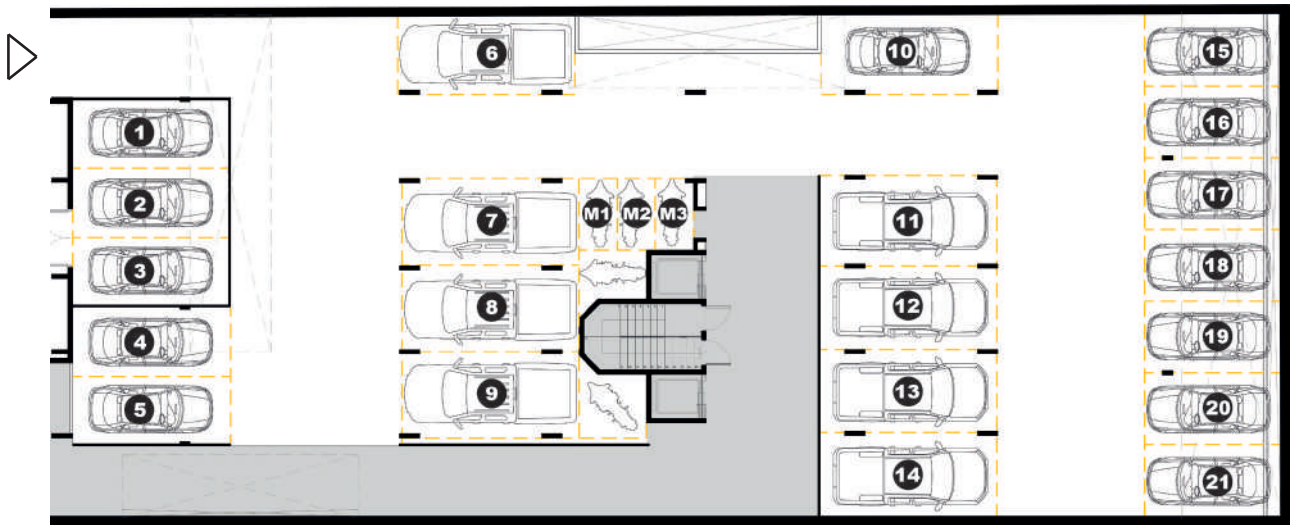
**M2**

COCHERA 01:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 02:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 03:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 04:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 05:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 06:	6.00 x 2.63	15.78
COCHERA 07:	6.00 x 2.93	17.58
COCHERA 08:	6.00 x 2.93	17.58
	2.28 x 1.65	3.76
COCHERA 09:	6.00 x 2.93	17.58
	2.28 x 2.16	4.92
COCHERA 10:	6.00 x 2.68	16.08
COCHERA 11:	6.00 x 3.08	18.48
COCHERA 12:	6.00 x 2.82	16.92
COCHERA 13:	6.00 x 2.82	16.92
COCHERA 14:	6.00 x 2.82	16.92
COCHERA 15:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 16:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 17:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 18:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 19:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 20:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 21:	4.60 x 2.43	11.18
MOTO 1:	2.43 x 1.30	3.16
MOTO 2:	2.43 x 1.30	3.16
MOTO 3:	2.43 x 1.30	3.16

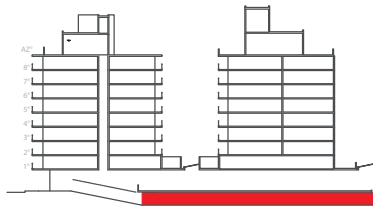


**PLANTA BAJA**

**COCHERAS**

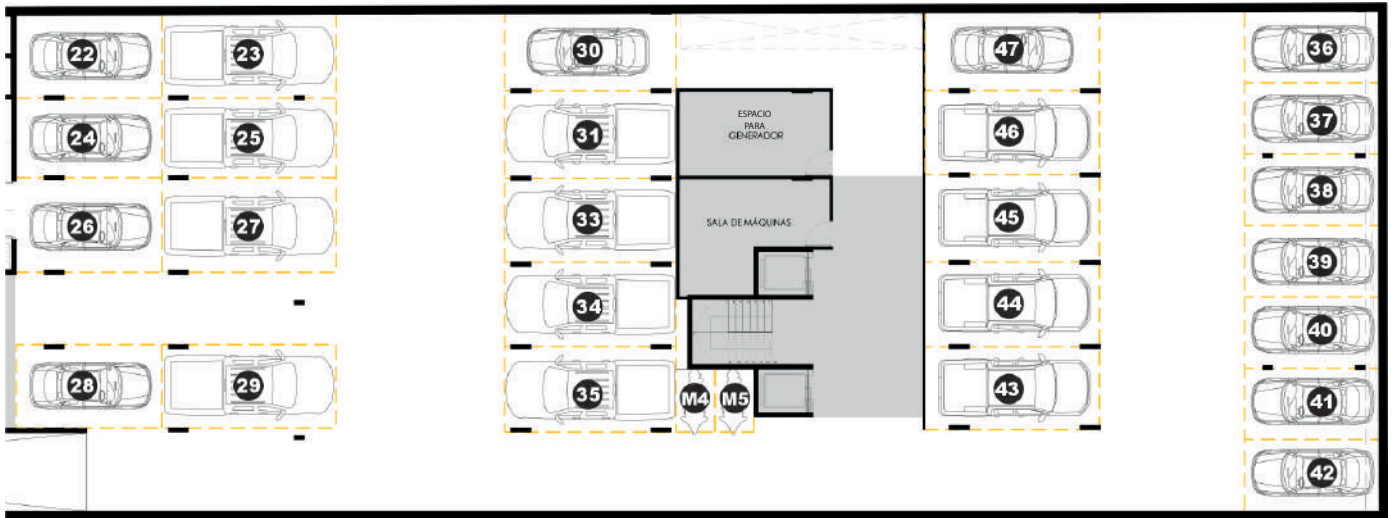


AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCHERA 22:	5.00 x 2.85	14.25
COCHERA 23:	6.00 x 2.85	17.10
COCHERA 24:	5.00 x 2.74	13.70
COCHERA 25:	6.00 x 2.74	16.20
COCHERA 26:	5.00 x 3.25	16.25
COCHERA 27:	6.00 x 3.25	19.50
COCHERA 28:	5.00 x 2.86	14.30
COCHERA 29:	6.00 x 2.86	17.16
COCHERA 30:	5.90 x 2.63	15.52
COCHERA 31:	5.90 x 3.00	17.70
COCHERA 33:	5.90 x 2.89	17.05
COCHERA 34:	5.90 x 2.89	17.05
COCHERA 35:	5.90 x 2.93	17.29
COCHERA 36:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 37:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 38:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 39:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 40:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 41:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 42:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 43:	6.00 x 2.85	17.10
COCHERA 44:	6.00 x 2.90	17.40
COCHERA 45:	6.00 x 3.00	18.00
COCHERA 46:	6.00 x 2.88	17.28
COCHERA 46:	6.00 x 2.68	16.08
MOTO 4:	2.16 x 1.33	2.87
MOTO 5:	2.16 x 1.33	2.87



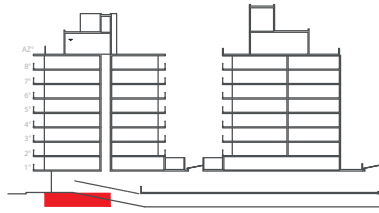
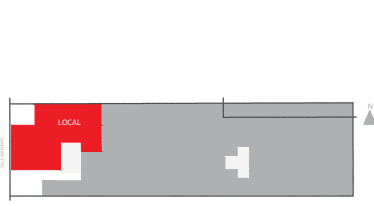
**PLANTA SUBSUELO**

**COCHERAS**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

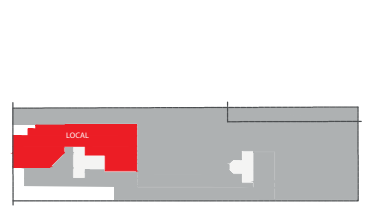
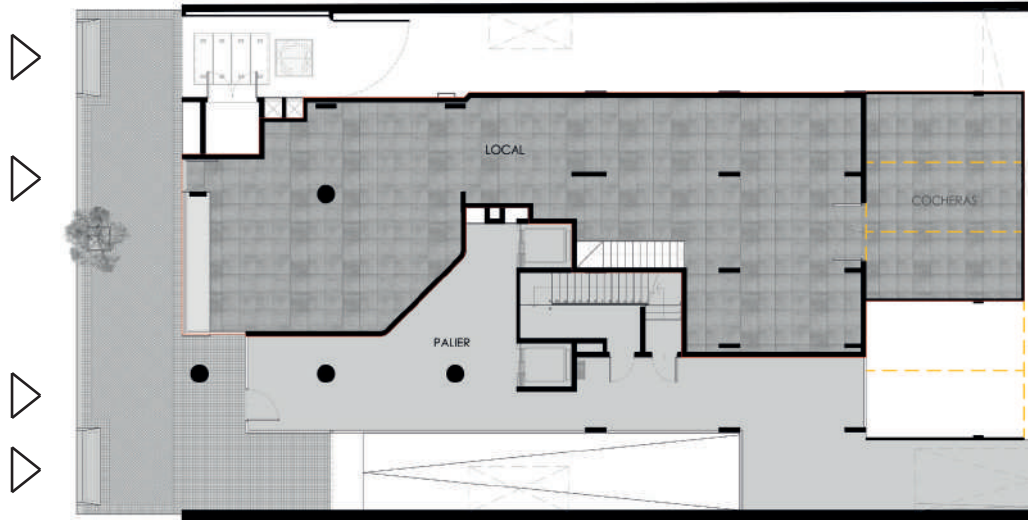
**M2**

SALON:	7.77 x 9.31	72.34
	7.64 x 3.58	27.35
BAÑO:	8.64 x 5.92	51.15
COCHERAS:	7.05 x 5.36	37.79
MUROS Y OTROS:		11.37

**PLANTA BAJA**

**LOCAL**

**200m2**



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

SALON:	9.16 x 8.31	76.12
	10.90 x 3.88	42.29
BAÑO:	7.64 x 4.21	32.16
BAÑO:	1.36 x 1.27	1.73
COCHERAS:	1.36 x 1.27	1.73
MUROS Y OTROS:		13.97

**PLANTA SUBSUELO**

**LOCAL**

**167m2**

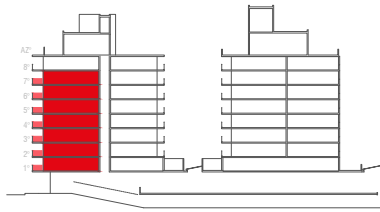


REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	5.01 x 2.33	11.67
ESTAR COMEDOR:	6.91 x 3.00	20.73
BAÑO:	2.07 x 1.75	3.62
DORMITORIO:	4.20 x 2.80	11.76
DORMITORIO SUITE:	6.17 x 2.80	17.28
BAÑO SUITE:	2.31 x 1.76	4.07
PASO:	2.80 x 1.65	4.62
BALCON:	2.32 x 1.83	4.25
	2.66 x 2.03	5.40
	3.35 x 1.23	4.12
MUROS y OTROS :		8.48

**PISO 1° a 7° UNIDAD 01**

**DPTO. 3 AMBIENTES**

**96m2**



◀ **01**



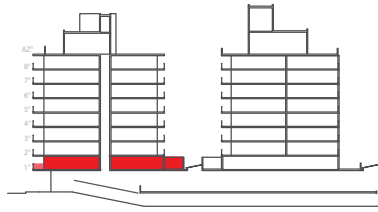
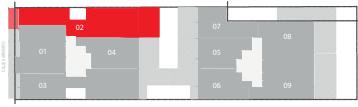
REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.12 x 3.10	9.67
ESTAR COMEDOR:	6.21 x 3.10	19.25
BAÑO:	2.00 x 1.58	3.16
DORMITORIO:	3.80 x 2.70	10.26
DORMITORIO:	5.90 x 2.70	15.93
DORMITORIO SUITE:	5.89 x 2.60	15.31
BAÑO SUITE:	2.00 x 1.58	3.16
PASO:	6.73 x 0.86	3.42
INGRESO:	2.88 x 1.70	4.90
LAVADERO:	1.62 x 1.47	2.38
BALCON:	3.94 x 1.83	7.21
PATIO:	5.45 x 3.50	19.08
MUROS y OTROS :		16.90

**PISO 1° UNIDAD 02**

**DPTO. 4 AMBIENTES**

**133m2**

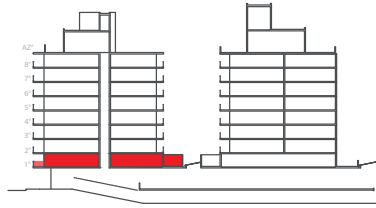
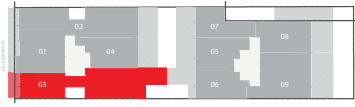


△  
**02**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	6.74 x 1.57	10.58
ESTAR COMEDOR:	8.44 x 2.90	24.48
BAÑO:	2.58 x 1.66	4.28
DORMITORIO:	3.50 x 2.70	9.45
DORMITORIO:	6.30 x 2.70	17.01
DORMITORIO SUITE:	4.52 x 2.70	12.20
BAÑO SUITE:	2.50 x 1.66	4.15
PASO:	4.44 x 0.90	4.00
INGRESO:	3.39 x 2.00	6.78
TOILETTE:	1.56 x 1.53	2.39
BALCON:	4.70 x 2.03	9.54
PATIO:	5.25 x 2.93	15.38
	2.62 x 1.20	3.14
MUROS y OTROS :		18.62

**PISO 1° UNIDAD 03**

**DPTO. 4 AMBIENTES**

**142m2**

**03**



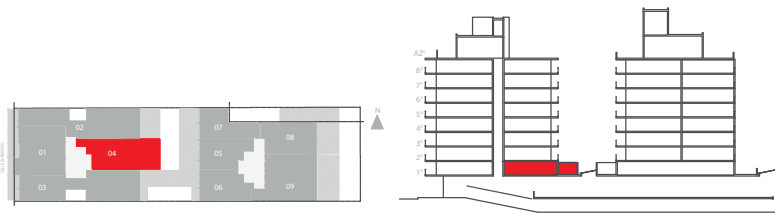
REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	2.89 x 2.80	8.09
ESTAR COMEDOR:	7.01 x 2.80	19.63
BAÑO:	2.10 x 1.64	3.44
DORMITORIO:	6.63 x 2.70	17.90
PASO:	2.74 x 0.90	2.47
INGRESO:	1.87 x 0.91	1.70
PATIO:	5.59 x 3.50	19.57
MUROS y OTROS :		9.20

**PISO 1° UNIDAD 04**

**DPTO. 2 AMBIENTES**

**81m2**



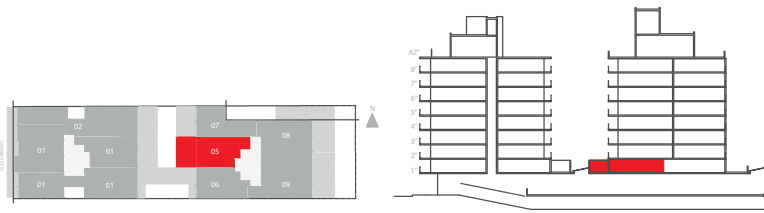
REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.88 x 2.47	9.58
ESTAR COMEDOR:	6.31 x 2.80	17.67
BAÑO:	2.33 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.14 x 0.80	0.91
INGRESO:	2.23 x 1.25	2.79
PATIO:	5.54 x 3.50	19.39
MUROS y OTROS :		6.59

**PISO 1° UNIDAD 05**

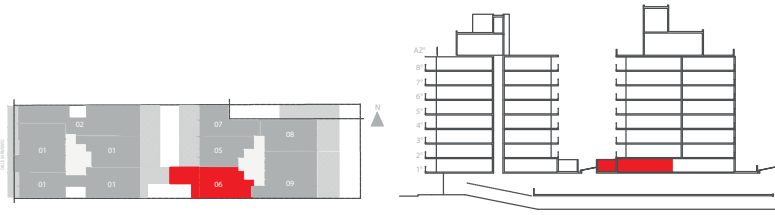
**DPTO. 2 AMBIENTES**

**73m2**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
 Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
 Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.23 x 2.34	7.56
ESTAR COMEDOR:	7.09 x 2.80	19.85
BAÑO:	2.33 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.42 x 0.80	1.14
LAVADERO:	1.67 x 1.53	2.56
PATIO:	5.25 x 2.93	15.38
MUROS y OTROS :	2.62 x 1.20	3.14
		9.30

**PISO 1° UNIDAD 06**

**DPTO. 2 AMBIENTES**

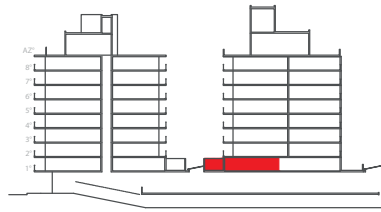
**75m2**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.16 x 2.80	8.85
ESTAR COMEDOR:	6.60 x 2.80	18.48
BAÑO:	2.60 x 1.37	3.56
DORMITORIO:	3.73 x 2.62	9.77
PASO:	0.80 x 0.80	0.64
LAVADERO:	1.52 x 1.25	1.90
PATIO:	5.53 x 3.50	19.36
MUROS y OTROS :		10.44

**PISO 1° UNIDAD 07**

**DPTO. 2 AMBIENTES**

**73m2**



**07**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.12 x 1.79	5.58
ESTAR COMEDOR:	6.28 x 2.85	17.90
BAÑO:	2.12 x 1.64	3.48
DORMITORIO:	4.00 x 2.70	10.80
DORMITORIO:	3.90 x 2.70	10.53
PASO:	1.47 x 0.90	1.32
INGRESO:	3.32 x 1.06	3.52
PATIO:	5.91 x 4.00	23.64
	10.89 x 2.74	29.84
MUROS y OTROS :		10.39

**PISO 1° UNIDAD 08**

**DPTO. 3 AMBIENTES**

**117m2**



0 0,5 1 2



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.56 x 2.24	7.97
ESTAR COMEDOR:	8.44 x 2.80	23.63
BAÑO:	2.26 x 1.65	3.73
DORMITORIO:	6.67 x 2.70	18.01
DORMITORIO SUITE:	6.69 x 2.70	18.06
BAÑO SUITE	2.37 x 1.66	3.93
PASO:	1.28 x 1.00	1.28
INGRESO:	2.81 x 1.98	5.56
PATIO:	8.44 x 4.00	33.76
MUROS y OTROS :		12.07

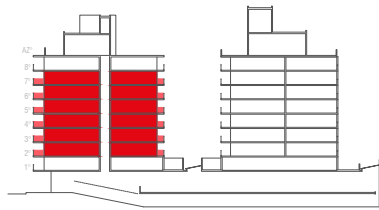
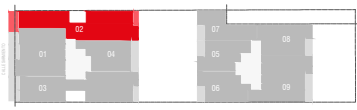
**PISO 1° UNIDAD 09**

**DPTO. 3 AMBIENTES**

**128m2**







AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.12 x 3.10	9.67
ESTAR COMEDOR:	6.21 x 3.10	19.25
BAÑO:	2.00 x 1.58	3.16
DORMITORIO:	3.80 x 2.70	10.26
DORMITORIO:	4.80 x 2.70	15.93
DORMITORIO SUITE:	5.89 x 2.60	15.31
BAÑO SUITE:	2.00 x 1.58	3.16
PASO:	6.73 x 0.86	5.79
INGRESO:	2.88 x 1.70	4.90
LAVADERO:	1.62 x 1.47	2.38
BALCON:	3.94 x 1.83	7.21
BALCON:	2.58 x 1.10	2.84
MUROS y OTROS :		20.89

**PISO 2° a 7° UNIDAD 02**

**DPTO. 4 AMBIENTES**

**112m2**



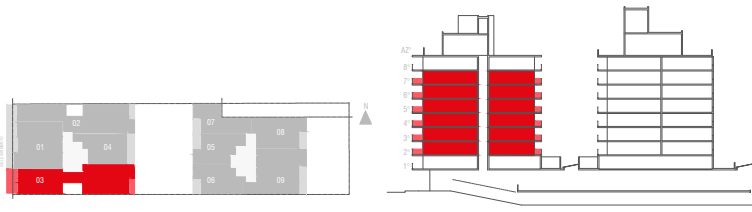
△  
**02**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



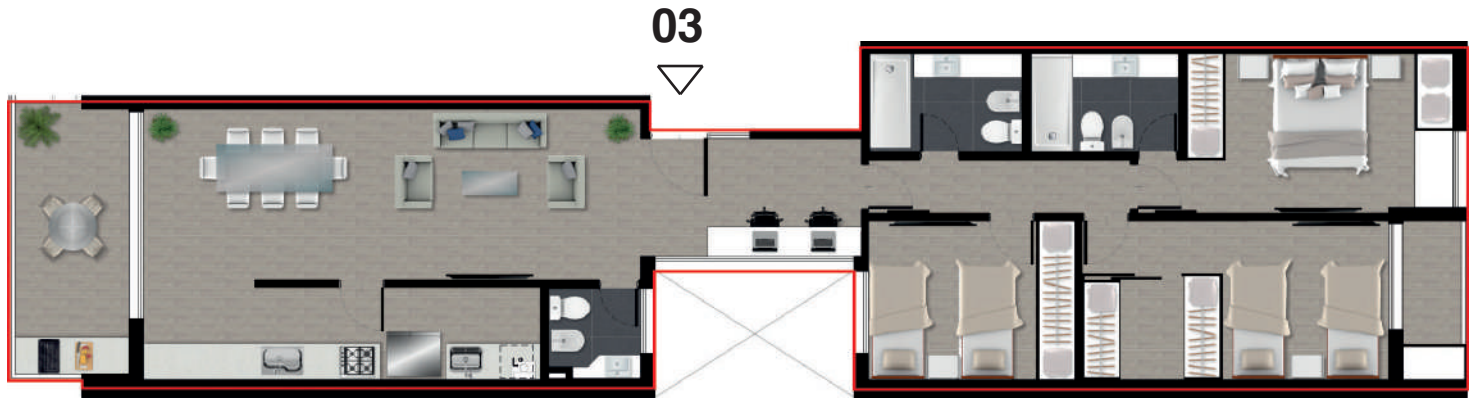


AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	6.74 x 1.57	10.58
ESTAR COMEDOR:	8.44 x 2.90	24.48
BAÑO:	2.58 x 1.66	4.28
DORMITORIO:	3.50 x 2.70	9.45
DORMITORIO:	5.20 x 2.70	14.04
DORMITORIO SUITE:	4.52 x 2.70	12.20
BAÑO SUITE:	2.50 x 1.66	4.15
PASO:	4.44 x 0.90	4.00
INGRESO:	3.39 x 2.00	6.78
TOILETTE:	1.56 x 1.53	2.39
BALCON:	4.70 x 2.03	9.54
BALCON:	2.70 x 1.10	2.97
MUROS y OTROS :		16.14

**PISO 2° a 7° UNIDAD 03**

**DPTO. 4 AMBIENTES**

**121m2**



0 0.5 1 2

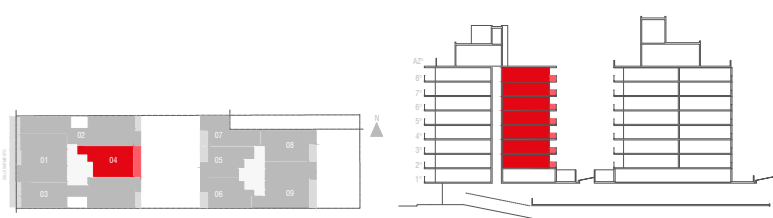


REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	2.89 x 2.80	8.09
ESTAR COMEDOR:	5.51 x 2.80	15.43
BAÑO:	2.10 x 1.64	3.44
DORMITORIO:	5.13 x 2.70	13.85
PASO:	2.75 x 0.90	2.48
INGRESO:	1.87 x 0.91	1.70
BALCON:	5.62 x 1.50	8.43
MUROS y OTROS :		6.58

**PISO 2° a 8° UNIDAD 04**

**DPTO. 2 AMBIENTES**

**60m2**

**04** ▶



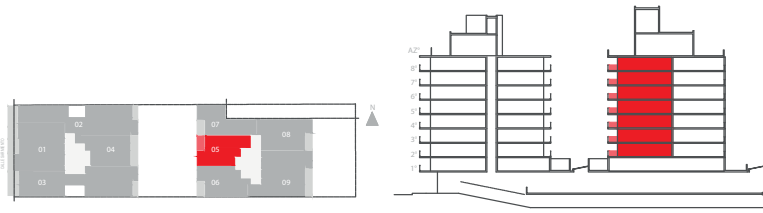
REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.88 x 2.47	9.58
ESTAR COMEDOR:	4.81 x 2.80	13.47
BAÑO:	2.33 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.12 x 0.80	0.90
INGRESO:	2.23 x 1.25	2.79
BALCON:	2.68 x 1.50	4.02
MUROS y OTROS :		5.17

**PISO 2° a 8° UNIDAD 05**

**DPTO. 2 AMBIENTES**

**52m2**

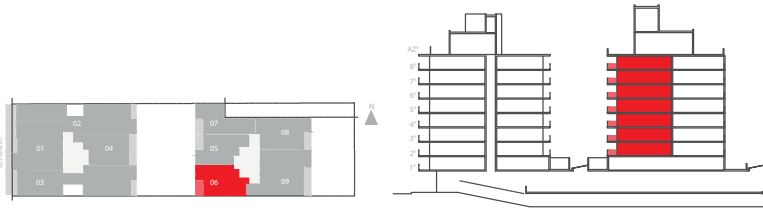


REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.23 x 2.34	7.56
ESTAR COMEDOR:	5.59 x 2.80	15.65
BAÑO:	2.33 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.42 x 0.80	1.14
LAVADERO:	1.67 x 1.53	2.56
BALCON:	2.68 x 1.50	4.02
MUROS y OTROS :		7.00

**PISO 2° a 8° UNIDAD 06**

**DPTO. 2 AMBIENTES**

**54m2**



0 0.5 1 2



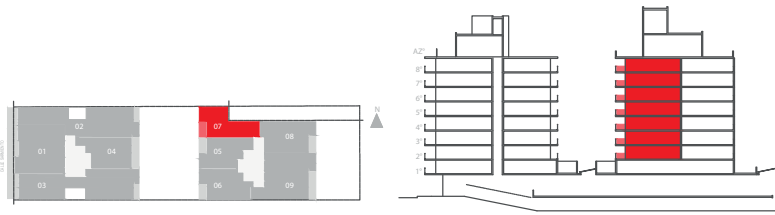
REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.16 x 2.80	8.85
ESTAR COMEDOR:	5.10 x 2.80	14.28
BAÑO:	2.60 x 1.37	3.56
DORMITORIO:	3.73 x 2.62	9.77
PASO:	0.80 x 0.80	0.64
LAVADERO:	1.52 x 1.25	1.90
BALCON:	2.68 x 1.50	4.02
MUROS y OTROS :		7.98

**PISO 2° a 8°**

**UNIDAD 07**

**DPTO. 2 AMBIENTES**

**51m2**



△  
**07**

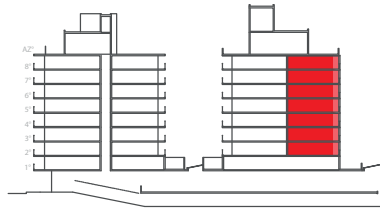


REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.00 x 1.79	5.37
ESTAR COMEDOR:	5.00 x 2.85	14.25
BAÑO:	2.12 x 1.64	3.48
DORMITORIO:	4.00 x 2.70	10.80
DORMITORIO:	3.90 x 2.70	10.53
PASO:	1.47 x 0.90	1.32
INGRESO:	3.20 x 1.06	3.39
BALCON:	2.73 x 1.40	3.82
MUROS y OTROS :		9.04

**PISO 2° a 8° UNIDAD 08**

**DPTO. 3 AMBIENTES**

**62m2**



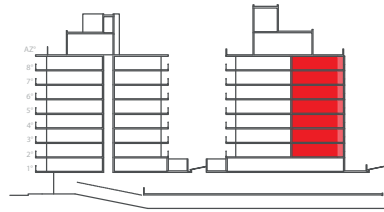
0 0,5 1 2



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
 Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
 Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.06 x 2.24	6.85
ESTAR COMEDOR:	7.34 x 2.80	20.55
BAÑO:	2.26 x 1.65	3.73
DORMITORIO:	5.07 x 2.70	13.69
DORMITORIO SUITE:	6.54 x 2.70	17.66
BAÑO SUITE	2.37 x 1.66	3.93
PASO:	1.28 x 1.00	1.28
INGRESO:	2.81 x 1.98	5.56
BALCON:	5.50 x 1.60	8.80
MUROS y OTROS :		9.95

**PISO 2° a 8° UNIDAD 09**

**DPTO. 3 AMBIENTES**

**92m2**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	5.01 x 2.24	11.67
ESTAR COMEDOR:	6.91 x 2.80	20.73
BAÑO:	2.07 x 1.65	3.62
DORMITORIO:	4.20 x 2.70	11.76
DORMITORIO SUITE:	6.17 x 2.70	17.28
BAÑO SUITE	2.31 x 1.66	4.07
PASO:	2.80 x 1.00	4.62
BALCON:	2.32 x 1.98	4.25
	2.66 x 1.60	5.40
	3.35 x 1.23	4.12
MUROS y OTROS :		8.48

**PISO 8°**

**UNIDAD 01**

**DPTO. 3 AMBIENTES**

**96m2**



◁ **01**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

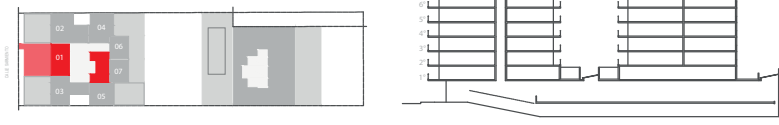
**MEDIDAS**

**M2**

SECTOR SEMICUBIERTO:  
SOLARIUM:  
MUROS y OTROS :

5.85 x 3.39  
5.85 x 5.09  
3.39

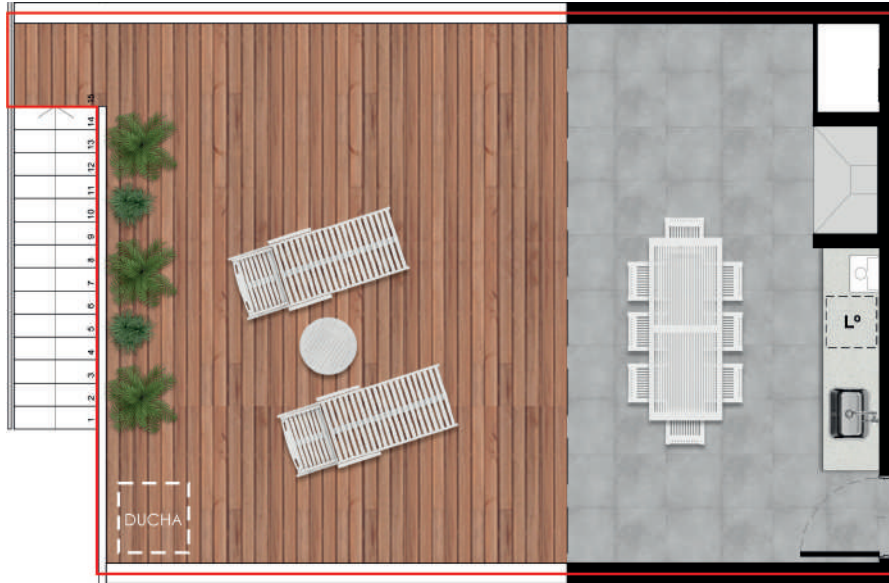
19.83  
29.78  
3.39



**PISO 9° UNIDAD 01**

**TERRAZA PRIVADA**

**53m2**

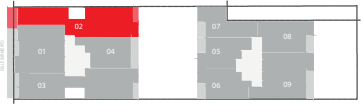


◀ **01**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

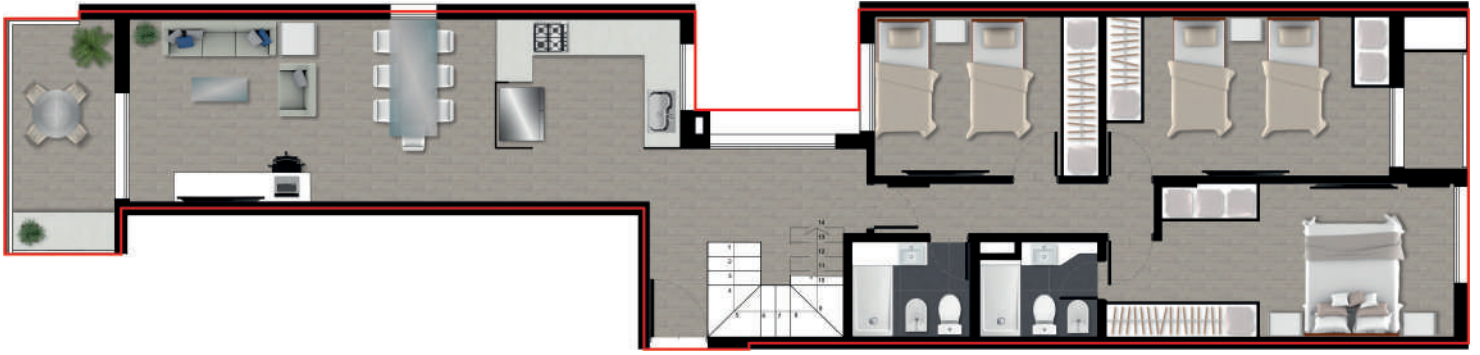


AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.12 x 3.10	9.67
ESTAR COMEDOR:	6.21 x 3.10	19.25
BAÑO:	2.00 x 1.61	3.22
DORMITORIO:	3.80 x 2.70	10.26
DORMITORIO:	4.80 x 2.70	12.96
DORMITORIO SUITE:	5.89 x 2.60	15.31
BAÑO SUITE:	2.00 x 1.61	3.22
PASO:	4.75 x 0.85	4.04
INGRESO:	3.19 x 1.00	3.19
ESCALERA:	3.19 x 2.29	7.31
BALCON:	3.94 x 1.83	7.21
BALCON:	2.58 x 1.10	2.84
MUROS y OTROS :		13.52

**PISO 8° UNIDAD 02**

**DPTO. 4 AMBIENTES**

**112m2**



△  
**05**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

SECTOR SEMICUBIERTO: 5.38 x 4.16

22.38

22.38

SOLARIUM: 2.04 x 1.70

3.47

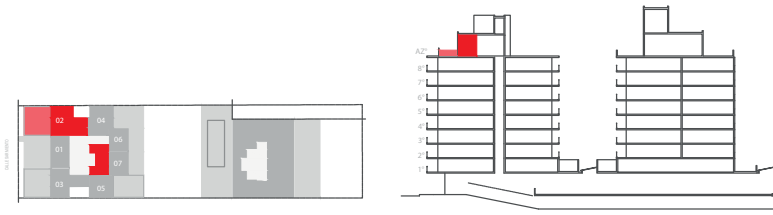
3.47

MUROS y OTROS : 5.38 x 5.01

26.95

26.95

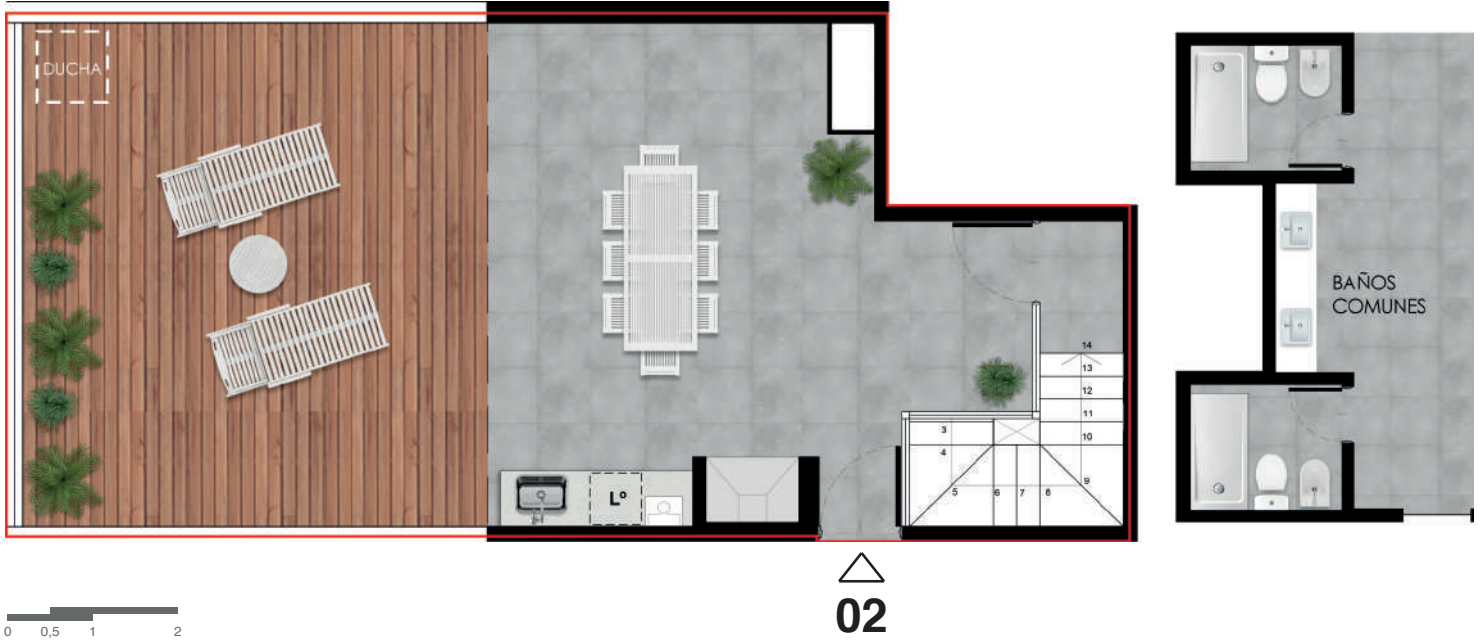
10.20



**PISO 9° UNIDAD 02**

**TERRAZA PRIVADA**

**63m2**

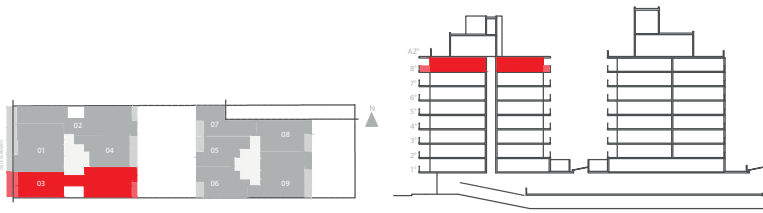


REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

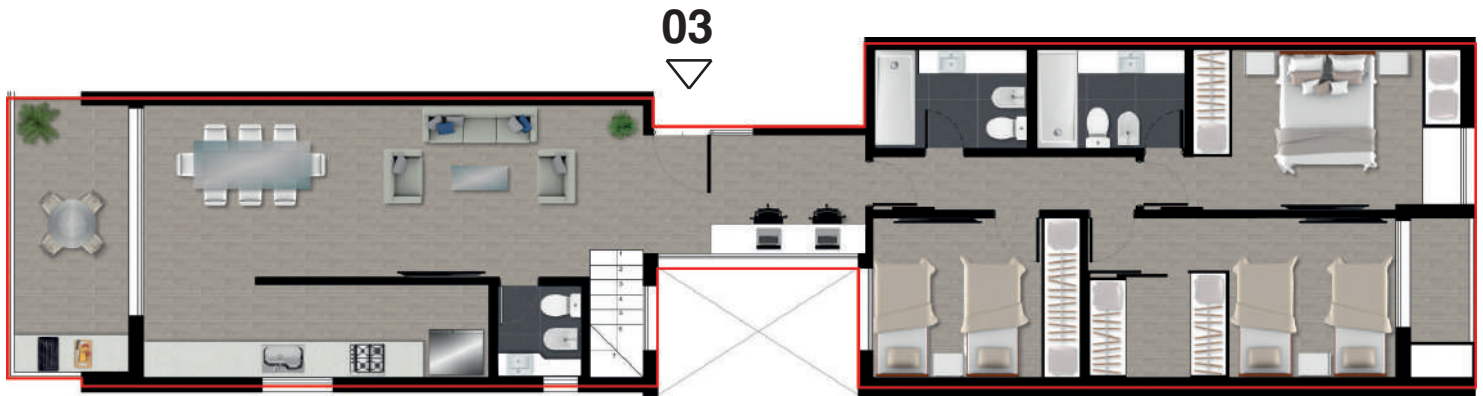


AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	5.84 x 1.57	9.17
ESTAR COMEDOR:	8.44 x 2.90	24.48
BAÑO:	2.58 x 1.66	4.28
DORMITORIO:	3.50 x 2.70	9.45
DORMITORIO:	5.20 x 2.70	14.04
DORMITORIO SUITE:	4.52 x 2.70	12.20
BAÑO SUITE:	2.50 x 1.66	4.15
PASO:	4.44 x 0.90	4.00
INGRESO:	3.39 x 2.00	6.78
TOILETTE:	1.55 x 1.42	2.20
ESCALERA:	1.65 x 0.90	1.49
BALCON:	4.70 x 2.03	9.54
BALCON:	2.70 x 1.10	2.97
MUROS y OTROS :		16.25

**PISO 8° UNIDAD 03**

**DPTO. 4 AMBIENTES**

**121m2**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

SECTOR SEMICUBIERTO:

4.27 x 3.39

14.48

SOLARIUM:

3.63 x 2.10

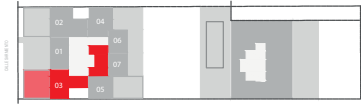
7.62

MUROS y OTROS :

5.29 x 5.09

26.93

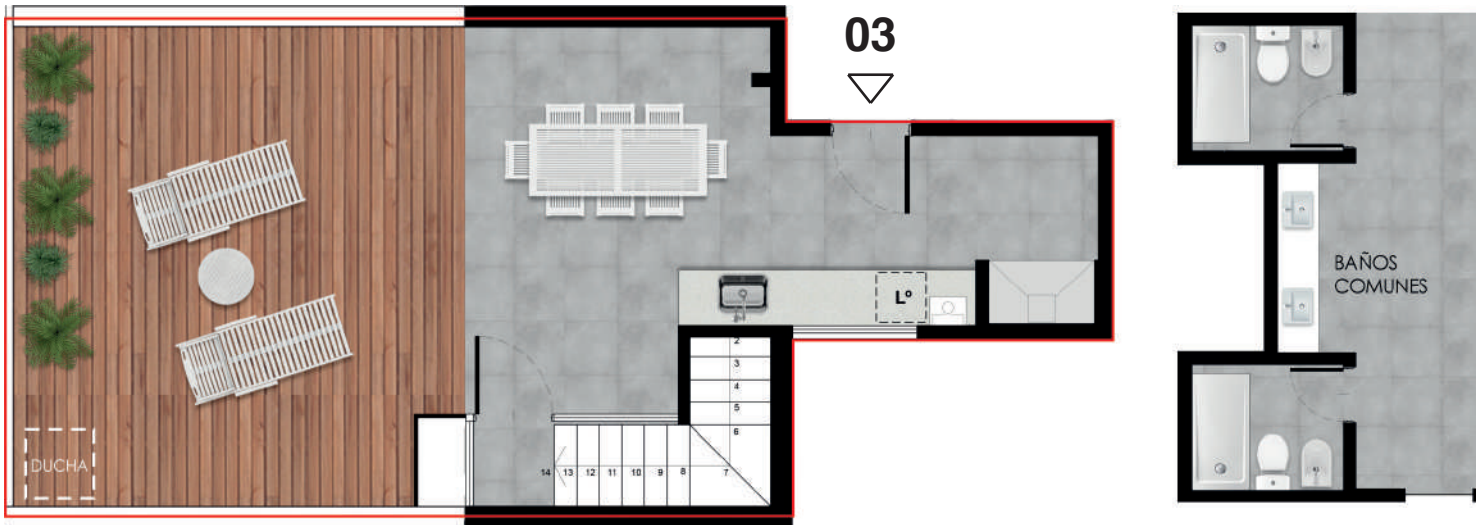
7.97



**PISO 9° UNIDAD 03**

**TERRAZA PRIVADA**

**57m2**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesiten de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

**AMBIENTES**

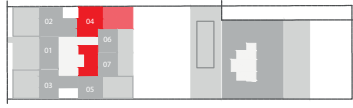
SECTOR SEMICUBIERTO:  
SOLARIUM:  
MUROS y OTROS :

**MEDIDAS**

5.42 x 4.35  
5.78 x 4.06

**M2**

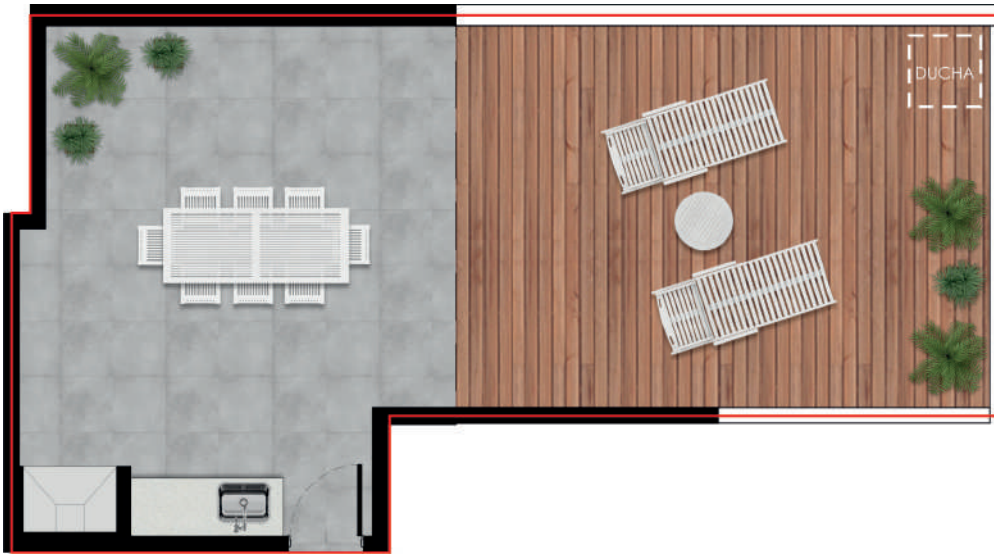
23.58  
23.47  
2.95



**PISO 9° AZOTEA**

**TERRAZA PRIVADA 4**

**50m2**



04



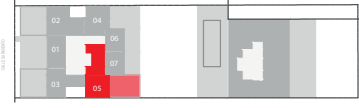
REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





**AMBIENTES**

SECTOR SEMICUBIERTO:  
SOLARIUM:  
MUROS y OTROS :

**MEDIDAS**

4.43 x 4.09  
5.78 x 4.09

**M2**

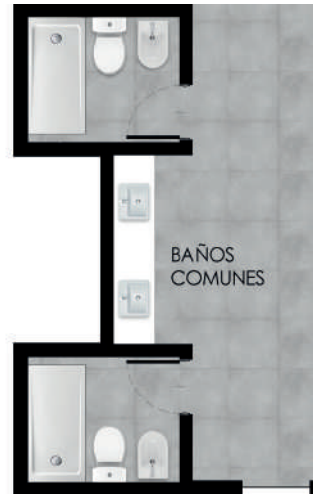
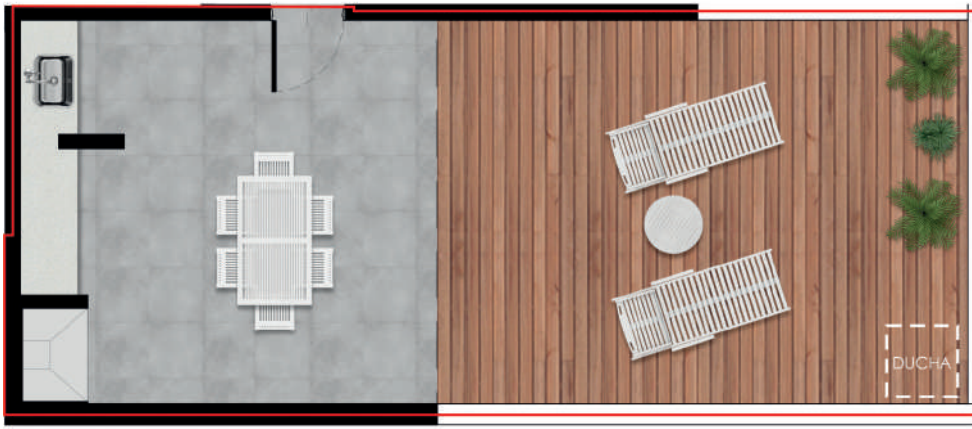
18.12  
23.64  
3.24

**PISO 9° AZOTEA**

**TERRAZA PRIVADA 5**

**45m2**

05

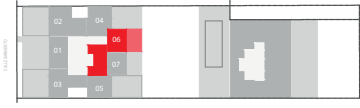


REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

SECTOR SEMICUBIERTO:  
SOLARIUM:  
MUROS y OTROS :

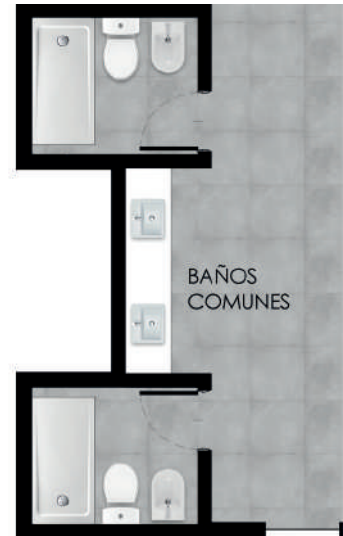
4.18 x 3.50  
4.18 x 3.00

14.63  
12.54  
1.83

**PISO 9° AZOTEA**

**TERRAZA PRIVADA 6**

**29m2**



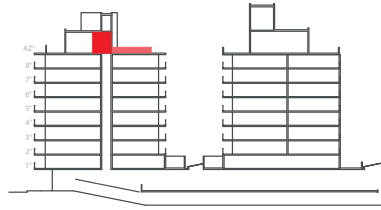
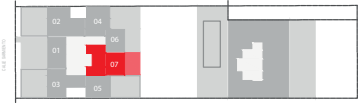
REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.





**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

SECTOR SEMICUBIERTO:  
SOLARIUM:  
MUROS y OTROS :

4.18 x 3.50  
4.18 x 3.00

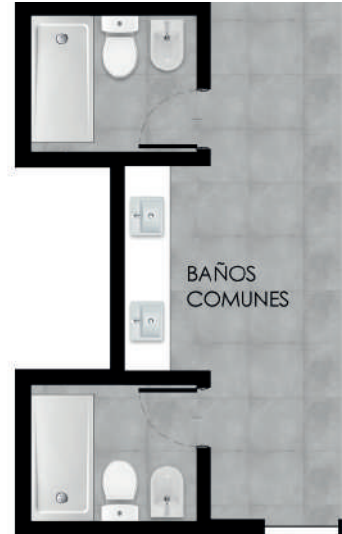
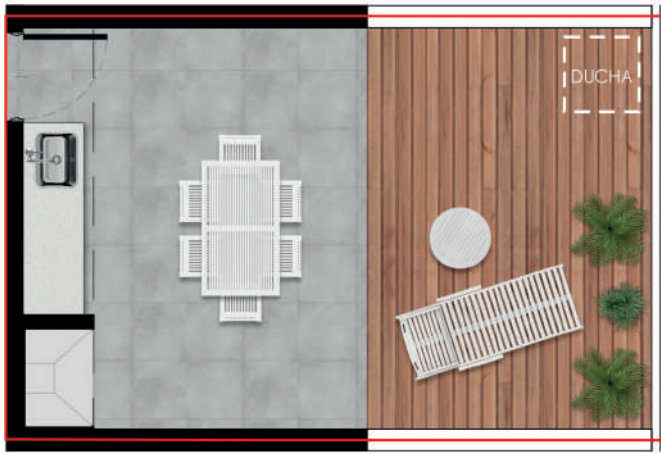
14.63  
12.54  
1.83

**PISO 9° AZOTEA**

**TERRAZA PRIVADA 7**

**29m2**

07 ▷

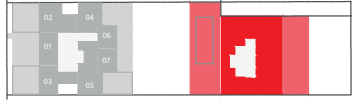


REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 9° AZOTEA  
TERRAZA USO COMUN**



REV. 25/06/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.